

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ATTO DI CITAZIONE

PER: **Comune di Manziana**, in persona del Sindaco pro-tempore Sig. Bruni Bruno, con Sede in Largo Gioacchino Fara CF 02925890580, ed elett.te dom.to in Civitavecchia in Via Vincenzo Annovazzi n. 15 presso e nello studio dell'Avv. Simona Iodice CF. DCISMN68L56C773B PEC simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it che lo rappresenta e difende giusta determinazione settoriale n. 218 del 19/06/2017 e procura alle liti in calce rilasciata su foglio separato

PREMESSO

- che il Comune di Manziana ha posseduto e possiede, uti dominus, a far data dal 27/04/1978, e comunque da oltre 40 anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva l'appezzamento di terreno sito nel Comune di Manziana sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al foglio 5 particelle n 619 della superfice (m2) 2129, e particella n. 620 della superfice (m2) 0224, derivanti dal frazionamento del 04/04/1995 n. 2273.1/1995 in atti dal 10/11/2000 prot. n. 228347, in passato corrispondente alla particella n. 184 foglio 5 poi frazionata come sopra, come meglio identificato dalla planimetria allegata. (all.to 1)
- che con delibera consiliare n. 20 del 20/02/1978 il Comune di Manziana individuava l'area suddetta, all'epoca distinta al catasto al foglio 5 part. 184, oggi identifica nelle part.ile 619 e 620 stesso foglio 5, come idonea all'istallazione dell'impianto d'incenerimento e con la stessa delibera proponeva una permuta di tale area all'epoca di proprietà della Società Atos Immobiliare srl, con un'altra area di proprietà del Comune. (all.to 2)

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

- che successivamente con delibera consiliare n. 79 del 27/04/1978 il Comune di Manziana approvava il progetto relativo alle opere di sistemazione dell'area e d'insediamento dell'impianto di incenerimento. (all.to 3)
- che con missiva del 27/04/1978 Prot. n. 1390 il Comune di Manziana comunicava all'allora legale rapp.te della Società Atos Immobiliare srl, Ing. Zato Guadani, di aver disposto per la presa di possesso dell'area come sopra individuata, al fine di avviare i lavori d'insediamento dell'impianto di incenerimento dei rifiuti solidi urbani, e volendo regolarizzare l'acquisizione della suddetta area mediante permuta con altra attigua di proprietà Comunale, lo invitava a voler esprimere la propria accettazione, avvenuta in calce al medesimo documento in data 12/05/1978. (all.to 4)
- che con delibera consiliare n. 80 del 27/04/1978 il Comune di Manziana deliberava di addivenire, in via di massima e fatte salve le conclusioni della perizia tecnica disposta, alla permuta dell'area di cui alla precedente delibera del 20/02/1978 part. 184 fg. 184 (anche se per mero errore viene indicata la part.lla 187 fg. 5) riservando ulteriori provvedimenti di competenza in ordine alla effettiva determinazione di permuta. (all.to 5)
- che alla delibera n. 80 del 27/04/1978 non ha partecipato nessun rappresentante della Atos Immobiliare srl e l'atto di accettazione è successivo e non coevo alla delibera, e pertanto la permuta non si è perfezionata non producendo i suoi effetti giuridici tra le parti, ma da tale data il Comune di Manziana ha preso il possesso uti dominus del terreno de quo.
- che successivamente a suddetta delibera, il Comune di Manziana e la Società Athos srl, non hanno provveduto a perfezionare nessun atto di permuta, e

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

quindi l'area de qua risulta ancora catastalmente di proprietà della Atos Immobiliare srl, nonostante il Comune di Manziana la possiede uti dominus da oltre 40 anni.

- che infatti risulta pacifico come il Comune di Manziana fin dal 1978 ha posseduto l'area sopra descritta, esercitando su di essa una signoria di fatto, corrispondente ad un diritto reale di godimento con l'intenzione di esercitare, uti cives, sull'area stessa un potere corrispondente a quello di proprietario, senza alcuna opposizione e/o mera tolleranza del proprietario, ed in modo interrotto e pacifico, senza mai corrispondere alcunchè per il relativo godimento. Anche gli investimenti ivi effettuati (circa 53.000.000 di lire per l'impianto di incenerimento e circa 22.000.000 di lire per la sistemazione dell'area), dimostrato ampiamente tale volontà (all.to 6)

- che risulta documentalmente provato come nell'aprile del 1978 venne dal Comune di Manziana insediato sull'area ucucapenda un impianto di incenerimento dei rifiuti solidi urbani comunale di utilità pubblica, gestito in piena autonomia dall'ente comunale, come da Delibera comunale già allegata. (all.to 3)

- che successivamente alla dismissione dell'inceneritore anno 1983, il Comune di Manziana ha continuato interrottamente ad usare tale area, uti dominus, come rimessa e deposito comunale di materiale vario.

- che nel 2001, a seguito della Variante Generale al PRG vigente, la stessa area venne dal Comune identificata "Zona F9- Servizi pubblici di interesse comune", continuando così ad identificare l'area come comunale e di interesse pubblico. (all.to 7)

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

- che con delibera Consiliare n. 22 del 30/12/2004 il Comune di Manziana individuava gli appezzamenti di terreno usucapendi, come di proprietà comunale e quindi di immediata disponibilità al fine di adibirli ad area di servizio per il trasporto pubblico, necessaria per il ricovero e la manutenzione ordinaria dei mezzi CO.TRA.L , (all.to 8)
- che successivamente nell'anno 2005 con delibera giunta n. 231 del 18/11/2005 la stessa area identificata "ex inceneritore" venne individuata come idonea per il parcheggio automezzi Società AMA spa. Si legge nella premessa della delibera al punto uno: **" il Comune è proprietario di un terreno sulla strada provinciale via Canale nel quale era istituito l'impianto di incenerimento dei RSU"** ed al punto sei: *"la ASL competente ha ritenuto idoneo il sito, previo messa in sicurezza dell'impianto di incenerimento, pulizia dell'area circostante e pavimentazione della stessa con materiale inerente quale lapillo vulcanico, nonché la derattizzazione periodica dell'area"* infine al punto otto: *" tali operazioni sentita la Soc. AMA spa **saranno realizzate al 50% con Comune.**"* (all.to 9)
- che dall'analisi delle sopradette delibere Comunali è chiaro l'animus possidendi, nonché il corpus possessionis del Comune di Manziana, che agisce ed opera svolgendo un'attività corrispondente in pieno all'esercizio della proprietà e soprattutto nell'intenzione di tenere il terreno come proprietario.
- che a conferma di quanto sopra in data 10/08/2006 il Comune di Manziana, identificatosi proprietari, sottoscrive un accordo con l'AMA Servizi srl, per l'utilizzo dell'area oggetto della presente causa, denominata "EX INCENERITORE", impegnandosi altresì a sostenere i costi di sistemazione dell'area, ma non percependo alcun compenso definendo l'accordo come *".. un*

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

gesto di volontà confermativo del rapporto di collaborazione istaurato per il raggiungimento di un obiettivo comune, uti cives” (all.to 10) .

- che ancora oggi, sin dal 1978, il Comune di Manziana possiede uti dominus la stessa area sita nel Comune di Manziana Via Canale, identificata al catasto al foglio 5 part.lla 619 e 620, dove oggi vi è situata l'ISOLA ECOLOGICA del Comune di Manziana coma da foto che si allegano (all.to 11), e documentazione attestante l'utilizzo ai fini pubblici dei sopradetti terreni. (all.to 12)

- che sussistono quindi tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore del Comune di Manziana la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'area sita nel Comune di Manziana Via Canale, identificata al catasto al foglio 5 part.lla 619 e 620, avendola posseduta uti dominus interrottamente per circa 40 anni, in modo pacifico e pubblico, atteggiandosi nei confronti della collettività nel godimento di tale cespite come esclusiva proprietaria,, senza mai incontrare ostacoli od opposizioni di sorta da parte di chicchesia e senza rendere conto ad alcuni, né corrispondere alcunchè per il relativo godimento, e sempre ad uso e utilità pubblica.

CONSIDERATO

- che, l'area sopra descritta, catastalmente individuata al Fog.5 part.lla 619 e 620, risulta ancora oggi di proprietà della Società ATOS Immobiliare srl, (all.to 1)

- che a seguito di verifiche l'area suddetta non è stata successivamente venduta a terzi, e quindi la proprietà è rimasta alla Società Atos Immobiliare srl.

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

- che dalle visure della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Roma la Società ATOS srl risulta essere cessata in data 31/12/1984, e l'allora liquidatore Sig.ra Carlo Guadagni non né ha disposto (all.to 13)
- che dalla visura storica della Società Atos srl, non risultano i nomi dei soci al momento della liquidazione, ma soltanto il nome del liquidatore Sig.ra Guadagni Carol, nata a Montreal, Canada il 06/06/1933 (all.to 13)
- che il Liquidatore della Società Atos srl, Sig.ra Guadagni Carol, risulta, deceduta in data 27/12/2012, come da certificato di morte che si allega (all.to 14)
- che nonostante varie ricerche allo stato non risultano esservi eredi della Sig.ra Guadagni Carol non avendo rivenuto alcuna successione riguardante il de cuius, né tantomeno alcuna rinuncia e/o accettazione con beneficio d'inventario a suo nome.
- che pertanto il convenuto e/o i convenuti da citare nell'instauranda causa, nonché nella domanda di mediazione obbligatoria sono deceduti, sconosciuti e non di facile identificazione come sopra meglio dedotto ed argomentato rendendo non solo opportuna, ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.
- che pertanto, con ricorso iscritto al R.G.V.G. N 1434/2018 (all.to 15), il sottoscritto Procuratore intestatario provvedeva alla richiesta di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc , al Presidente di Sezione del Tribunale di Civitavecchia, sia dell'istanza di mediazione obbligatoria già instaurata presso l'Organismo di Mediazione Camera per la Mediazione e Conciliazione dell'Ordine forense di Civitavecchia Prot. N. 342/2018 con convocazione fissata per la data del

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA

PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

27/11/2018 h. 10,30 con mediatore nominato Avv. Fabrizio Caponi e successivamente rinviata al 05/03/2019, sia del presente atto. (all.to 16)

- che in data 27/11/2018 il Presidente di Sezione del Tribunale di Civitavecchia Dott. Riccardo Rossetti autorizzata il Comune di Manziana alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc sia del presente atto che della domanda di mediazione come meglio sopra delineata, come da provvedimento che si allega in calce al presente atto (all.to 17).

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il Comune di Manziana, nella persona del Sindaco p.t., come in epigrafe rappresentato e difeso

CITA

Tutti ed gli eventuali eredi della Sig.ra Carol Guadagni CF GDGCLN33H46Z401C quest'ultima in persona e nella qualità di socio liquidatore della Società ATOS IMMOBILIARE srl P.IVA 00701340580, tutti collettivamente ed impersonalmente mediante notifica per pubblici proclami, come da provvedimento di autorizzazione del 27/11/2018 a firma del Presidente di Sezione dell'Intestato Tribunale Dott. Riccardo Rossetti in calce al presente atto, invitandoli a comparire dinnanzi al Tribunale di Civitavecchia, Giudice da designarsi, all'udienza **del 29/10/2019 ore 9,00 e seguenti**, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 cpc e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze di cui agli art. 38 e 167 cpc e che, in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvomaticivitavecchia.it

“Piaccia all’Ecc.mo Giudice adito, in accoglimento integrale della domanda attrice ed ogni altra azione, ragione ed eccezione disattesa, accertare e dichiarare acquisita, per l’effetto di maturata usucapione, in favore del Comune di Manziana, in persona del Sindaco p.t., la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell’appezzamento di terreno sito nel Comune di Manziana sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al foglio 5 particelle n 619 della superfice (m2) 2129, e particella n. 620 della superfice (m2) 0224, derivanti dal frazionamento del 04/04/1995 n. 2273.1/1995 in atti dal 10/11/2000 prot. n. 228347; munire altresì l’emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinarne la trascrizione ne competenti RR.II di Roma, e la relativa annotazione e voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Roma ufficio provinciale del territorio servizi catastali con esonero dei Responsabili degli uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo; con vittoria di spese ed onorari di causa in caso di opposizione.

Ai fini fiscali, si comunica che la presente controversia ha un valore pari ad Euro 23.530,00 per cui essa è soggetta al versamento del contributo unificato in ragione di € 237,00

Invia istruttoria si chiede di essere ammessi a prova per testi sui seguenti capitoli

1) Vero che fin dal 1978 il Comune di Manziana ha posseduto, come proprietario, il terreno sito nel Comune di Manziana sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al foglio 5 particelle n 619 della superfice (m2) 2129, e particella n. 620 della superfice (m2) 0224, derivanti dal frazionamento del 04/04/1995 n. 2273.1/1995 in atti dal 10/11/2000 prot. n. 228347, in passato corrispondente alla

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocraticivitavecchia.it

particella n. 184 foglio 5 poi frazionata come sopra, come meglio identificato nella planimetria all.to 1 che si mostra al teste.

2) Vero che sull'area sopra identificata il Comune di Manziana nell'anno 1978, e precisamente nel mese di aprile, vi insediava un impianto di incenerimento dei rifiuti solidi urbani.

3) Vero che successivamente alla chiusura del sopradetto inceneritore anno 1983, il Comune di Manziana ha continuato a possedere ed utilizzare uti dominus il terreno così come indentificato al cap. 1) destinando l'area come rimessa e deposito comunale di materiale vario.

4) Vero che nell'anno 2001 il Comune di Manziana a seguito della Variante generale al PRG identificò tale area come "Zona F) -Servizi pubblici di interesse Comune".

5) Vero che nell'anno 2005 il Comune di Manziana con delibera n. 231 del 18/11/2005 individuò, la stessa area, così come identificata al cap. 1), denominata "ex inceneritore", come idonea al parcheggio automezzi della Società AMA spa.

6) Vero che, successivamente a tale data l'area de qua è stata destinata ad ISOLA ECOLOGICA del Comune di Manziana che continua a possederla uti dominus ed oggi è destinata ad Isola Ecologica ed affidata in gestione, all'Appaltatore del servizio di igiene urbana.

Si indicano a testi i seguenti Sigg.ri Alessio Telloni res.te in Manziana; Giovanni Isidori res.te in Manziana.

Si offrono in comunicazione i seguenti documenti: 1) Visura catastale con allegata planimetria, 2) Delibera Comunale n. 20 del 20/02/78; 3) Delibera Comunale n. 79 del 27/04/78; 4) Missiva del 27/04/78 Prot. 1390; 5) Delibera Comunale n. 80 del



COMUNE DI MANZIANA
Città metropolitana di Roma Capitale
largo G. Fara 01 - 00066 Manziana (RM)
Tel. 069963672 - Fax 0699674021

Il Sindaco

PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Bruno Bruni nato a Manziana il 08/08/1954 Sindaco pro tempore del Comune di Manziana elettivamente domiciliato per la carica che ricopre presso la sede municipale sita in largo Gioacchino Fara n. 1 - 02925890580 – in forza della determinazione n.244 del 22/06/2017 (Settoriale n.218)

DELEGA

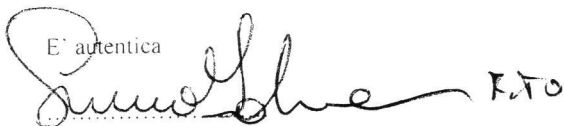
l'Avv. Simona Iodice CF DCISMN68L56C773B del foro di Civitavecchia a rappresentare e difendere la succi Amministrazione in ogni fase e grado di giudizio, nonché di assistere al procedimento di mediazione connesso quanto previsto dall'art.8 comma 1 D.leg n.28/10 ed atti inerenti e successivi ivi compresa l'eventuale fase esecut nella procedura di usucapione per l'acquisto della proprietà dell'area su cui sorge il centro di raccolta rifiuti di Canale n.51 nei confronti della ATOS SRL nella persona del liquidatore p.t. finalizzata a dare esecuzione a qua deliberato con il provvedimento sopra indicato da intendersi qui integralmente trascritto, nonché a presentare istanze Presidente del Tribunale di Civitavecchia di autorizzare a citare per pubblici proclami ex art.150 cpc. Al fine di qua sopra, conferisce al suddetto avvocato tutti i più ampi poteri di legge comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, riassumere la causa e proseguire, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, ed assumendo sin da ora per rato e valido l'operato suddetto legale.

Elegge domicilio presso lo studio dell'Avv. Simona Iodice di Civitavecchia in via Vincenzo Annovazzi n.15.

Dichiaro ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs n.196/03 e successive modificazioni ed integrazioni di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto anche ai sensi dell'art.18 co 5 D.M. Giust n.44/2011 come sostituito dal D.M. Giustizia n.48/13.

Il Sindaco.....
Bruno Bruni
Il Sindaco p.t.

E' autentica

R.T.O

Avv.Simona Iodice

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

art. 150 c.p.c.

Ill.mo Sig. Presidente

La sottoscritta Avv. Simona Iodice con studio in Civitavecchia in Via Vincenzo Annovazzi n. 15 PEC simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it, in qualità di difensore del Comune di Manziana (Rm), nella persona del Sindaco protempore Sig Bruno Bruni per il procedimento di mediazione instaurato presso l'Organismo di Mediazione Camera per la Mediazione e Conciliazione dell'Ordine forense di Civitavecchia iscritta al n. 306 del Registro di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, giusta domanda di mediazione Prot. N. 342/2018 con convocazione fissata per la data del 27/11/2018 h. 10,30 con mediatore nominato Avv. Fabrizio Caponi ed allegata al presente atto con allegata procura alle liti avente ad oggetto usucapione di beni immobili e pertanto condizione di procedibilità per la eventuale proposizione del giudizio ex art. 5 D.vo 28/2010, e successivo atto di citazione per acquisto della proprietà tramite usucapione.(all.to 1)

PREMESSO

- che in data 19/06/2017 veniva dato incarico al sottoscritto procuratore, con determina del Comune di Manziana n. 218, di iniziare una causa di usucapione di un'area di circa 2.000 mq sita in Manziana, identificata al catasto al fg. 5 part.IIe 619 e 620, adibita dallo stesso Comune ad isola ecologica da circa 40 anni. (all.to 2)

AVVOCATO SIMONA IODICE

VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

- che i terreni, oggetto di usucapione nella causa instauranda di cui alla domanda di mediazione predetta, risultano ad oggi di proprietà della Società ATOS srl (all.to 3)
- che dalle visure della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Roma la Società ATOS srl risulta essere cessata in data 31/12/1984 (all.to 4)
- che nonostante la cessazione della Società Atos srl la proprietà dei terreni oggetto di usucapione è rimasta a quest'ultima.
- che dalla visura storica della Società Atos srl, non risultano i nomi dei soci al momento della liquidazione, ma soltanto il nome del liquidatore Sig.ra Guadagni Carol, nata a Montreal, Canada il 06/06/1933 (all.to 5)
- che il Liquidatore della Società Atos srl, Sig.ra Guadagni Carol, risulta, deceduta in data 27/12/2012, come da certificato di morte che si allega (all.to 6)
- che nonostante varie ricerche allo stato non risultano esservi eredi della Sig.ra Guadagni Carol non avendo rivenuto alcuna successione riguardante il de cuius, né tantomeno alcuna rinuncia e/o accettazione con beneficio d'inventario a suo nome.
- che pertanto il convenuto e/o i convenuti da citare nell' instauranda causa, di cui alla domanda di mediazione predetta sono deceduti, sconosciuti e non di facile identificazione come sopra meglio dedotto ed argomentato rendendo non solo opportuna, ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Per tutte le ragioni sovraesposte si

CHIEDE

che V.S. Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo del procedimento di mediazione per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c. ed

AVVOCATO SIMONA IODICE
VIA VINCENZO ANNOVAZZI N. 15- TEL. 0766/23690 - 00053 CIVITAVECCHIA
PEC. Simona.iodice@pecavvocaticivitavecchia.it

in subordine qualora la mediazione dovesse chiudersi con verbale negativo per mancanza di costituzione della parte convenuta autorizzare sin da ora la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c anche del successivo atto di citazione avente ad oggetto la domanda di usucapione per l'acquisto della proprietà del terreno oggetto della domanda di mediazione, indicando altresì i modi opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce a V.S.

Si allega in copia:

- 1) Domanda mediazione Prot. N. 342/2018
 - 2) Determina Comune di Manziana n. 2018/2017
 - 3) Visura Storica terreni siti nel Comune di Manziana e identificati al Catasto al fg. 5 p.lle 619-620
 - 4) Visura Camera di Commercio
 - 5) Visura Storica Società ATOS srl
 - 6) Certificato di morte Sig.ra Carol Guadagni
- Civitavecchia,

Avv. Simona Iodice

TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

IL PRESIDENTE DI SEZIONE

Letta l'istanza per la autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami proposta dal Comune di Manziana nel proc. 1434/2018 r.g.v.g. che, alla luce della narrativa dell'atto di citazione e dell'istanza, il richiedente ha fornito sufficiente prova della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 150 c.p.c., (rilevante numero dei destinatari o difficoltà della loro identificazione)

autorizza

la notifica dell'atto introduttivo del procedimento di mediazione e del successivo atto introduttivo, per i soli destinatari indicati nella richiesta indicata in calce all'atto di citazione previo deposito di copia dell'atto nella casa comunale del Comune di Manziana, previo inserimento di un estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sul sito web del Tribunale di Civitavecchia.

Dispone che il decreto sia apposto in calce all'atto di citazione a cura della Cancelleria.

Civitavecchia, 27 novembre 2018.

Il Presidente di Sezione

Riccardo Rosetti

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
CIVITAVECCHIA 27/11/2018
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dr.ssa Teresa Aiello

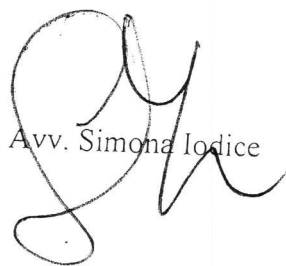
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta Avv. Simona Iodice del foro di Civitavecchia, con Studio in Via Vincenzo Annovazzi n. 15 cod. Fisc. DCI SMN 68L56 C773B quale procuratore del Comune di Manziana nella causa civile Sez. Volontaria n. 1434/2018 del Tribunale di Civitavecchia

attesto

ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, e dell'art. 16 undecies, comma 1, DL 179/2012 attesto che l'antescritto atto ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI ED IL RELATIVO DECRETO DI ACCOGLIMENTO n. cro. 16797/18 RG. 1334/2018 emesso dal Tribunale di Civitavecchia dal PRESIDENTE DOTT DI SEZ. DOTT. Riccardo Rosetti, sono copie analogiche conformi alle corrispondenti Istanza di Autorizzazione a citare per pubblici proclami ed il relativo decreto di accoglimento in formato digitale estratto dal fascicolo informatico n. 1334/2018 R.G. del Tribunale di Civitavecchia. Essi constataono di n.ro 4 pagine, esclusa la presente. Civitavecchia, 18/04/2019

Avv. Simona Iodice



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

(GU Parte Seconda n.41 del 6-4-2019)

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione con preventiva convocazione innanzi all'Organismo di conciliazione presso il Tribunale di Civitavecchia

Il Comune di Manziana, in persona del Sindaco p.t., Sig. Bruni Bruno rapp.to e difeso dall' avv Simona Iodice con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultima in Civitavecchia in via Vincenzo Annovazzi (RM) giusta autorizzazione del Presidente di Sezione del Tribunale di Civitavecchia in data 27 novembre 2018 alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 del codice di procedura civile in virtu' dell'art. 8, comma 1, decreto legislativo n. 28/2010 convoca tutti gli eventuali eredi della Sig.ra Carol Guadagni (cf GDGCLN33H46Z401C) in persona e nella qualita' di socio liquidatore della Soc. ATOS Immobiliare srl (P.IVA 00701340580) quest'ultima proprietaria dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Manziana (RM)sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al foglio 5 particelle n 619, e particella n. 620, avanti all'organismo di conciliazione presso il Tribunale di Civitavecchia (telefono:076629286 e-mail mediazione.civitaecchia@gmail.com pec conciliazione@pecavvocaticivitavecchia.it per il 7 maggio 2019 ore 10,00 davanti al mediatore Avv, Fabrizio Capone giusta domanda di mediazione presentata in data 2 ottobre 2018 di cui i convenuti possono prendere visione unitamente al regolamento e indennita' di mediazione presso l'ordine degli avvocati di Civitavecchia con invito a far pervenire entro la data fissata per l'incontro l'indicazione del numero e i nominativi delle persone che saranno presenti oltre ad eventuali memorie e documenti. Qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca risultato il Comune di Manziana in persona del Sindaco p.t. Sig. Bruni Bruno a mezzo del suo procuratore cita ex art. 150 del codice di procedura civile tutti gli eventuali eredi della Sig.ra Sig.ra Carol Guadagni (cf GDGCLN33H46Z401C) in persona e nella qualita' di socio liquidatore della Soc. ATOS Immobiliare srl (P.IVA 00701340580), quest'ultima proprietaria dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Manziana (RM)sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al foglio 5 particelle n 619, e particella n. 620 a comparire avanti al Tribunale di Civitavecchia all'udienza del 29 ottobre 2019 ore di rito Giudice Istruttore designando con invito a costituirsi in cancelleria almeno 20 giorni liberi prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 del codice di procedura civile con espresso avvertimento che non costituendosi entro il suddetto termine incorreranno nelle

... di procedura civile dal proporre domande
riconvenzionali eccezioni processuali e di merito che non siano
rilevabili d'ufficio nonche' dalla possibilita' di chiamare terzi in
causa e che non comparendo si procedera' in loro dichiarata
contumacia per ivi sentir accertare e dichiarare acquisita, per
l'effetto di maturata usucapione, in favore del Comune di Manziana,
in persona del Sindaco p.t., la piena, assoluta ed esclusiva
proprietà dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Manziana
sulla Strada Provinciale Via Canale, oggi censito al catasto al
foglio 5 particelle n 619 della superficie (m2) 2129, e particella n.
620 della superficie (m2) 0224, derivanti dal frazionamento del
04/04/1995 n. 2273.1/1995 in atti dal 10/11/2000 prot. n. 228347.
Civitavecchia li 02/04/2019

avv. Simona Iodice

TX19ABA3655