



Avv. LUCA BALLARATI
Via Cesare Battisti, 12
00053 Civitavecchia - Tel. e fax 0766 34139
e-mail: ballarati.luca@gmail.com
Pec: luca.ballarati@pecavvocaticivitavecchia.it

• ORIGINALE

DEPOSITATO IN SEGRETERIA

AL 27 GIU. 2023

IL SEGRETARIO

**COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI
ROMA, LAZIO, TOSCANA ED UMBRIA**

Ricorso per l'accertamento della " *qualitas soli* "

Per il **Comune di Civitavecchia** - (P IVA 01104351000 - CF 02700960582) in persona del Sindaco pro tempore Avv Ernesto Tedesco, con sede in Civitavecchia Piazzale P Guglielmotti n 7 pec comune.civitavecchia@legalmail.it in esecuzione della Determina Dirigenziale n 2746 dell' 08 08 2022, rappresentato e difeso dall'Avv Luca Ballarati, nato a Roma il 01 03 1965 cf BLLLCU65C01H501S del Foro di Civitavecchia, pec luca.ballarati@pecavvocaticivitavecchia.it mail ballarati.luca@gmail.com fax 076634139 ed elettivamente domiciliato presso il Suo studio sito in Civitavecchia (RM), Via Cesare Battisti n 12, giusta delega in calce al presente atto.

Ricorrente

Contro

Associazione **Associazione Agraria di Civitavecchia** in persona del legale rappresentante (presidente pro tempore) presso la sede dell'Ente sita in Civitavecchia RM in Viale Guido Baccelli n 35

Resistente

e nei confronti di

Regione Lazio, in persona del Presidente della Giunta Regionale e legale rappresentante p.t. domiciliato per la carica, in 00145 Roma, Notifica Atti giudiziari Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7,

di tutte le terre ricomprese nel perimetro della Bandita delle Mortelle, come di seguito identificate nel catasto del Comune di Civitavecchia:

Foglio 12

Particelle 34, 94

Foglio 14

Particelle 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17 p, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 89, 91, 96, 98, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 125, 126, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 221, 242, 243, 244, 246, 247, 255, 256, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 290, 294, 295, 296, 306, 307, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333 334, 345, 346, 351, 356, 358, 361, 362, 363, 372, 373, 375, 376, 377, 378, 384

Foglio 16

Particelle D1231,9,10 p, 11, 13, 14, 15, 31, 32, 36, 37, 38, 92, 95 p, 132, 185, 210, 215, 359, 361, 362, 363, 415, 419, 445, 447, 448, 449, 451, 453, 454, 455, 457, 458, 459, 461, 465, 466, 470, 532, 555, 558, 559, 560, 561, 562, 622, 623, 624, 626, 627, 628, 640, 641, 644, 645, 646, 657, 663, 664, 666, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 676, 678, 679, 681, 719, 723, 726, 727, 740, 761, 784, 785, 888, 923, 926, 929, 930, 931, 1002, 1003, 1026, 1061, 1072, 1073, 1074, 1121, 1188, 1191 p, 1192, 1193 p, 1195, 1201, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1223, 1224, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1238, 1240, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249 p, 1251, 1256, 1262, 1265, 1275, 1276, 1293, 1295, 1296 p, 1297p, 1303, 1306, 1307, 1308 p, 1310 p, 1311 p, 1315, 1316, 1317, 1321, 1322, 1326, 1327, 1330, 1354, 1358, 1369, 1370,

1371, 1377 p, 1378, 1411, 1510, 1519, 1538, 1550, 1551, 1574, 1575, 1576, 1581, 1582, 1613, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1627, 1628, 1629, 1632, 1634, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1663, 1665, 1668, 1677, 1697, 1698, 1699, 1713 p, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1726, 1728, 1730, 1731, 1733, 1735, 1736, 1737, 1.742, 1743

Foglio 17

Particelle 12, 13, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 49, 50, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 99, 102, 105, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 130, 133, 143, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 159, 160, 171, 172, 173, 179, 180, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 206, 207, 210, 211, 216, 219, 220, 221, 223, 226, 230, 232, 233, 236, 237, 239, 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 272, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 368, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 398, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 518, 525, 535, 537, 538, 539, 559, 594, 595, 599, 600, 601, 602, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 639, 640, 641, 644, 645, 646, 647, 656, 657, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 680, 681, 683, 687, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 700, 701, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 724, 726, 727, 728, 739, 758, 840, 841, 843, 847, 848, 849, 850, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872,

873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 889, 890, 891, 892, 894, 898,
900, 901, 902, 903, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948,
949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 966, 967,
968, 971, 972, 973, 977, 979, 981, 984, 985, 997, 998, 1006, 1012, 1013, 1014,
1015, 1017, 1019, 1020, 1025, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034,
1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1046, 1047, 1051, 1052, 1053, 1058, 1060,
1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,
1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086,
1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098,
1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110,
1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123,
1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1152, 1153, 1154, 1155,
1156, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169,
1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1184,
1189, 1190, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201, 1203, 1204,
1206, 1207, 1225, 1232, 1235, 1236, 1237, 1247, 1248, 1249, 1259, 1261,
1263, 1270, 1272, 1273, 1275, 1276, 1302, 1305, 1340, 1341, 1410, 1436,
1447, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1488, 1489, 1570, 1594,
1595, 1604, 1617, 1618, 1621, 1624, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1646,
1647, 1654, 1655, 1658, 1758, 1777, 1778, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788,
1802, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1828, 1831, 1832, 1833,
1859, 1860, 1862, 1863, 1865, 1871, 1872, 1876, 1886, 1887, 1894, 1908,
1937, 1946, 1982, 1983, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995

Foglio 24

Particelle 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 34p,
48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 60 p, 62, 66, 67, 70, 79, 81, 100, 101, 102, 103, 104,
105, 106, 129, 151, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 170, 171, 172,
174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 187, 189, 190, 191, 193,
194, 195, 199, 200, 211, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 227, 228, 229, 230,

231, 232, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 257, 258, 259, 261, 262, 264,
265, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 283, 285, 286, 287,
288, 290, 291, 297, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 314, 315,
316, 317, 318, 319, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 337, 339,
340, 342, 343, 348, 358, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 413, 437, 440, 441, 453,
454, 455, 462, 479, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 495, 496,
497, 498, 501, 502, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 526, 527, 529, 530,
531, 534, 562 p, 563 p, 564 p, 565 p, 566 p, 567 p, 570, 571, 589, 591, 592,
595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 606, 607, 619, 620, 626, 627,
628, 629, 634 p, 635, 641, 642, 643, 644, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 658,
660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 671, 672, 675, 677, 679, 680, 681, 685,
695, 696, 698, 705 p, 706 p, 707, 708, 709, 710, 724, 732, 734 p, 738, 739, 740,
741, 742, 745, 746, 748 p, 751 p, 752, 754, 755, 759, 760, 761, 762, 767, 768,
772, 774, 775, 780, 782, 785, 788, 790 p, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798,
806, 807, 809, 811, 831, 836, 839, 842, 843, 844, 845, 847, 848, 851, 854, 856,
857, 861, 862, 863, 864, 865, 869, 870, 877, 879, 881, 882, 883, 884, 887, 888,
889, 890, 891, 895, 901, 902, 903, 904, 912, 974, 976, 978, 998, 999, 1000,
1006, 1007, 1008, 1028, 1034, 1036, 1037, 1122, 1190, 1191, 1194, 1198, 1206,
1214, 1215, 1217, 1218, 1223, 1224, 1225, 1226, 1230, 1231, 1232, 1238,
1239, 1240, 1241, 1243, 1249, 1256, 1257, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268,
1275, 1276, 1277, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1310, 1311,
1313, 1314, 1315, 1318, 1320, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329,
1330, 1331, 1332, 1333, 1335, 1336, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1345,
1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1371, 1372, 1378, 1379, 1382, 1383, 1384,
1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1405, 1406,
1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424,
1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437,
1438, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449, 1450, 1471, 1475, 1476, 1483 p, 1503,
1504, 1505, 1506, 1518, 1520, 1521, 1527, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537,

1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1546, 1549, 1550, 1553, 1569,
1570, 1577, 1578, 1581, 1582, 1585, 1586, 1589, 1592, 1593, 1595, 1598,
1599, 1601, 1602, 1605, 1606, 1607, 1608, 1615, 1616, 1617, 1618, 1621,
1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1631, 1632, 1636, 1637, 1638, 1640,
1642, 1643, 1645, 1646, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658,
1659, 1661, 1662, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1676, 1677, 1683, 1684,
1693, 1696, 1712, 1714, 1717, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728,
1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742,
1743, 1744, 1745, 1746, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792, 1793,
1794, 1795, 1796, 1799, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816,
1823, 1827p, 1828 p, 1830, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839,
1841, 1842, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854 p, 1855 p, 1856
p, 1857, 1858, 1865, 1868, 1874, 1875, 1878, 1879, 1880, 1883, 1884, 1886,
1887, 1889, 1922, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1940, 1941, 1947,
1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958 p, 1959, 1960,
1961, 1962, 1963, 1965, 1966, 1970, 1971, 1984, 1985, 1991, 1998, 2002,
2007, 2008, 2009, 2010, 2018, 2019, 2021, 2027, 2028, 2029, 2030, 2032,
2045, 2046 p, 2047 p, 2048, 2049, 2051, 2052, 2053, 2056 p, 2057 p, 2082 p,
2083 p, 2084 p, 2091, 2094, 2095, 2096, 2097, 2100, 2101, 2105, 2109, 2115,
2118, 2121, 2137, 2139, 2140, 2143, 2144, 2146, 2147, 2156, 2157, 2177, 2179,
2192, 2193, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2220

Si premette che, ai sensi dell'art 3 comma 2 del D.L.gs. del 18/08/2000 n 267, il Comune di Civitavecchia ha interesse a presentare il ricorso in quanto è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo " locale che

ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L.gs. 18/8/2000, n.267, "*Il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo*".

Nella sentenza commissariale n.66 in data 25 ottobre 2019 è stato chiarito che il Comune (e la Regione), “ *non sono portatori di diritti da far valere in questo giudizio, ma ai sensi dell’art.100 c.p.c. sono senz’altro interessati sotto il profilo pubblicistico all’assetto del territorio da loro amministrato.*”

Tale assunto risulta confermato nella sentenza commissariale n.192 in data 14 settembre 2022 la quale si esprime nei termini seguenti: “*Il Comune è l’ente esponenziale della collettività ed è ovviamente interessato all’accertamento della natura dei suoli ricadenti nel territorio comunale.*”

*Si fa presente che la situazione attuale danneggia pesantemente i cittadini in quanto i notai non procedono al rogito degli atti relativi agli immobili e le banche non concedono mutui nell’attesa di un procedimento (**PRONUNCIAMENTO AVREI INSERITO**) definitivo.*

NEL MERITO

Con interpretazione estensiva della sentenza n.19/1990 del 24 febbraio 1990 sono stati ritenuti di natura demaniale tutti i terreni compresi nel perimetro della Tenuta Bandita delle Mortelle.

La Corte di Appello di Roma, su reclamo proposto dai Signori Giacomo ed Antonio Antonelli, ha stabilito, con sentenza cron.103/1993 del 20 maggio/10 giugno 1993, che i terreni di proprietà dei Signori Antonelli non erano considerati nella sentenza n.19/1990 e che quest’ultima aveva esaminato soltanto i terreni di proprietà delle società Terni spa ed Enel, dovendo intendersi il resto della parte motiva della sentenza considerato ed esaminato per giustificare il dispositivo.

Su ricorso dei cittadini interessati perché proprietari di particelle di terreno ancora non utilizzato per costruzioni o di appartamenti costruiti su specifiche particelle di Bandita delle Mortelle sono state già emesse più sentenze che hanno statuito la natura patrimoniale dei terreni di Bandita delle Mortelle, anche se utilizzati per la costruzione di edifici.

Infatti le aree di Bandita delle Mortelle sono state incluse nel perimetro del PRG del Comune di Civitavecchia, approvato con DPR in data 2 ottobre 1967, senza che da parte della Associazione Agraria fosse stata dichiarata la opposizione o comunque la loro natura demaniale.

Le sentenze emesse e che qui di seguito si elencano dichiarano tutte, accogliendo il ricorso, la natura patrimoniale delle aree e/o degli edifici legittimamente in esse costruiti:

Sentenza n.66 del 25 ottobre 2019	Ricorrente Maruccio Giancarlo
Sentenza n.43 del 07 ottobre 2020	Ricorrente Longo Patrizia +Altri
Sentenza n.180 del 3 agosto 2022	Ricorrente Società AQ.E.C. a r.l.
Sentenza n.182 del 14 settembre 2022	Ricorrente Cattarino Giovanni e

Romano Gabriella

Sentenza n.250 del 03 ottobre 2022	Ricorrente Face to face s.r.l.
Sentenza n. 272 del 2 novembre 2022	Ricorrente Giovannini Maria
Sentenza n.275 del 1 dicembre 2022	Ricorrente Longo Enrica

L'indagine storica richiesta dal Giudice ai Tecnici da lui nominati ha chiarito che la sequenza di atti che consentono la declaratoria di patrimonialità delle particelle di Bandita delle Mortelle esaminate.

Le relazioni peritali sono state condivise dal Giudice che ha emesso le sentenze sopra citate.

La sequenza degli atti che hanno consentito la declaratoria di patrimonialità delle particelle di Bandita delle Mortelle considerate è la seguente: i terreni di Bandita delle Mortelle erano di esclusiva proprietà dello Stato Pontificio che, per migliorare lo stato della popolazione di Civitavecchia e per impiegare i terreni in utili coltivazioni, decise di concedere in enfiteusi a singoli cittadini appezzamenti di terreno con canone da pagare in favore del Comune di Civitavecchia bisognoso di entrate.

Gli atti concessori sono stati redatti con l'intervento del Notaio Pace negli anni 1776/1777.

Nell'anno 1827, però, essendosi aggravato lo stato finanziario dello Stato pontificio, fu deciso di vendere, mediante asta pubblica, il canone, unito al dominio diretto, gravante sui terreni concessi.

L'asta fu riservata ai portatori di cartelle del debito pubblico emesse dallo Stato Pontificio.

Le aste furono eseguite con esito positivo sicché i terreni divennero di proprietà degli aggiudicatari i quali direttamente, o poi i loro aventi causa, vendettero a terzi i terreni frazionati acquistati per l'intero all'asta.

Attualmente, si è determinata una situazione di estrema incertezza che ha sospeso il trasferimento di immobili, sia per atti tra vivi che a causa di morte, e questa situazione di incertezza non può essere rimossa o confermata con l'accertamento per ogni particella se sia gravata o meno da usi civici.

La sequenza degli atti, che è stata descritta nelle relazioni peritali e nella motivazione delle sentenze, ha fatto sì che fosse dichiarata la natura allodiale delle aree segnalate dai ricorrenti.

Quanto stabilito nelle sentenze citate, con la documentazione scritta emersa a seguito di indagine storica, induce a chiedere al Giudice di promuovere un accertamento della qualità di tutte le aree ricomprese nel perimetro della Tenuta Bandita delle Mortelle, al fine di dichiarare la loro natura allodiale.

Tanto premesso, *contrariis reiectis*, di seguito si formulano le seguenti

Conclusioni

“Piaccia all’adito Sig. Commissario per la liquidazione degli usi civici dichiarare che il compendio per il quale è causa, costituito dalla totalità delle aree ricomprese all’interno della Bandita delle Mortelle i cui dati catastali sono stati sopra descritti, è di piena ed esclusiva proprietà privata e, pertanto:
- che i terreni in territorio di Civitavecchia, catastalmente censiti come di seguito indicato, non appartengono al patrimonio dell’Università Agraria di Civitavecchia:

Foglio 12

Particelle 34, 94

Foglio 14

Particelle 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17 p, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 89, 91, 96, 98, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 125, 126, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 221, 242, 243, 244, 246, 247, 255, 256, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 290, 294, 295, 296, 306, 307, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333 334, 345, 346, 351, 356, 358, 361, 362, 363, 372, 373, 375, 376, 377, 378, 384

Foglio 16

Particelle D1231,9,10 p, 11, 13, 14, 15, 31, 32, 36, 37, 38, 92, 95 p, 132, 185, 210, 215, 359, 361, 362, 363, 415, 419, 445, 447, 448, 449, 451, 453, 454, 455, 457, 458, 459, 461, 465, 466, 470, 532, 555, 558, 559, 560, 561, 562, 622, 623, 624, 626, 627, 628, 640, 641, 644, 645, 646, 657, 663, 664, 666, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 676, 678, 679, 681, 719, 723, 726, 727, 740, 761, 784, 785, 888, 923, 926, 929, 930, 931, 1002, 1003, 1026, 1061, 1072, 1073, 1074, 1121, 1188, 1191 p, 1192, 1193 p, 1195, 1201, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1223, 1224, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1238, 1240, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249 p, 1251, 1256, 1262, 1265, 1275, 1276, 1293, 1295, 1296 p, 1297p, 1303, 1306, 1307, 1308 p, 1310 p, 1311 p, 1315, 1316, 1317, 1321, 1322, 1326, 1327, 1330, 1354, 1358, 1369, 1370, 1371, 1377 p, 1378, 1411, 1510, 1519, 1538, 1550, 1551, 1574, 1575, 1576, 1581, 1582, 1613, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1627, 1628, 1629, 1632, 1634, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1663, 1665, 1668, 1677, 1697, 1698, 1699, 1713 p, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1726, 1728, 1730, 1731, 1733, 1735, 1736, 1737, 1.742, 1743

Foglio 17

Particelle 12, 13, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 49, 50, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 99, 102, 105, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 130, 133, 143, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 159, 160, 171, 172, 173, 179, 180, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 206, 207, 210, 211, 216, 219, 220, 221, 223, 226, 230, 232, 233, 236, 237, 239, 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 272, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 368, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 398, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 518, 525, 535, 537, 538, 539, 559, 594, 595, 599, 600, 601, 602, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 639, 640, 641, 644, 645, 646, 647, 656, 657, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 680, 681, 683, 687, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 700, 701, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 724, 726, 727, 728, 739, 758, 840, 841, 843, 847, 848, 849, 850, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 889, 890, 891, 892, 894, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 966, 967, 968, 971, 972, 973, 977, 979, 981, 984, 985, 997, 998, 1006, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1019, 1020, 1025, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1046, 1047, 1051, 1052, 1053, 1058, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,

1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086,
1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098,
1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110,
1111, 1112, 1113, 1114, 1115 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123,
1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1152, 1153, 1154, 1155,
1156, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169,
1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1184,
1189, 1190, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201, 1203, 1204,
1206, 1207, 1225, 1232, 1235, 1236, 1237, 1247, 1248, 1249, 1259, 1261,
1263, 1270, 1272, 1273, 1275, 1276, 1302, 1305, 1340, 1341, 1410, 1436,
1447, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1488, 1489, 1570, 1594,
1595, 1604, 1617, 1618, 1621, 1624, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1646,
1647, 1654, 1655, 1658, 1758, 1777, 1778, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788,
1802, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1828, 1831, 1832, 1833,
1859, 1860, 1862, 1863, 1865, 1871, 1872, 1876, 1886, 1887, 1894, 1908,
1937, 1946, 1982, 1983, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995

Foglio 24

Particelle 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 34p,
48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 60 p, 62, 66, 67, 70, 79, 81, 100, 101, 102, 103, 104,
105, 106, 129, 151, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 170, 171, 172,
174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 187, 189, 190, 191, 193,
194, 195, 199, 200, 211, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 227, 228, 229, 230,
231, 232, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 257, 258, 259, 261, 262, 264,
265, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 283, 285, 286, 287,
288, 290, 291, 297, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 314, 315,
316, 317, 318, 319, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 337, 339,
340, 342, 343, 348, 358, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 413, 437, 440, 441, 453,
454, 455, 462, 479, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 495, 496,
497, 498, 501, 502, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 526, 527, 529, 530,

531, 534, 562 p, 563 p, 564 p, 565 p, 566 p, 567 p, 570, 571, 589, 591, 592,
595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 606, 607, 619, 620, 626, 627,
628, 629, 634 p, 635, 641, 642, 643, 644, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 658,
660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 671, 672, 675, 677, 679, 680, 681, 685,
695, 696, 698, 705 p, 706 p, 707, 708, 709, 710, 724, 732, 734 p, 738, 739, 740,
741, 742, 745, 746, 748 p, 751 p, 752, 754, 755, 759, 760, 761, 762, 767, 768,
772, 774, 775, 780, 782, 785, 788, 790 p, 792, 793, 794, 795, 796, 797,
798, 806, 807, 809, 811, 831, 836, 839, 842, 843, 844, 845, 847, 848, 851, 854,
856, 857, 861, 862, 863, 864, 865, 869, 870, 877, 879, 881, 882, 883, 884, 887,
888, 889, 890, 891, 895, 901, 902, 903, 904, 912, 974, 976, 978, 998, 999, 1000,
1006, 1007, 1008, 1028, 1034, 1036, 1037, 1122, 1190, 1191, 1194, 1198, 1206,
1214, 1215, 1217, 1218, 1223, 1224, 1225, 1226, 1230, 1231, 1232, 1238,
1239, 1240, 1241, 1243, 1249, 1256, 1257, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268,
1275, 1276, 1277, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1310, 1311,
1313, 1314, 1315, 1318, 1320, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329,
1330, 1331, 1332, 1333, 1335, 1336, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1345,
1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1371, 1372, 1378, 1379, 1382, 1383, 1384,
1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1405, 1406,
1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424,
1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437,
1438, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449, 1450, 1471, 1475, 1476, 1483 p, 1503,
1504, 1505, 1506, 1518, 1520, 1521, 1527, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537,
1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1546, 1549, 1550, 1553, 1569,
1570, 1577, 1578, 1581, 1582, 1585, 1586, 1589, 1592, 1593, 1595, 1598,
1599, 1601, 1602, 1605, 1606, 1607, 1608, 1615, 1616, 1617, 1618, 1621,
1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1631, 1632, 1636, 1637, 1638, 1640,
1642, 1643, 1645, 1646, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658,
1659, 1661, 1662, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1676, 1677, 1683, 1684,
1693, 1696, 1712, 1714, 1717, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728,

1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742,
1743, 1744, 1745, 1746, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792, 1793,
1794, 1795, 1796, 1799, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816,
1823, 1827p, 1828 p, 1830, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839,
1841, 1842, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854 p, 1855 p, 1856
p, 1857, 1858, 1865, 1868, 1874, 1875, 1878, 1879, 1880, 1883, 1884, 1886,
1887, 1889, 1922, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1940, 1941, 1947,
1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958 p, 1959, 1960,
1961, 1962, 1963, 1965, 1966, 1970, 1971, 1984, 1985, 1991, 1998, 2002,
2007, 2008, 2009, 2010, 2018, 2019, 2021, 2027, 2028, 2029, 2030, 2032,
2045, 2046 p, 2047 p, 2048, 2049, 2051, 2052, 2053, 2056 p, 2057 p, 2082 p,
2083 p, 2084 p, 2091, 2094, 2095, 2096, 2097, 2100, 2101, 2105, 2109, 2115,
2118, 2121, 2137, 2139, 2140, 2143, 2144, 2146, 2147, 2156, 2157, 2177, 2179,
2192, 2193, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2220,

-che essi sono allodiali, di natura privata sin dal 1827, e disciplinati
dall'ordinamento civile dello Stato Italiano;

-che gli stessi terreni non sono soggetti ad usi civici in favore della collettività
dei naturali di Civitavecchia;

- che si escludono dal presente elenco le particelle in relazione alle quali si è
già pronunciata la Sentenza Commissariale.

Con condanna alle spese, diritti ed onorari di chiunque pretenderà di opporsi
alla presente domanda di accertamento della qualitas soli.

Vorrà pertanto codesto Giudice Commissariale disporre la fissazione
dell'udienza di comparizione e l'eventuale decreto per l'eventuale notifica ad
altre parti che saranno ritenute contraddittori.

**Si chiede di essere autorizzati ad effettuare la notifica del presente atto
per pubblici proclami.**

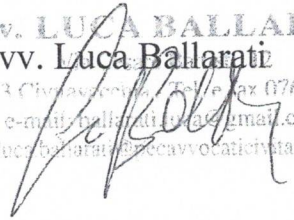
In via istruttoria si producono

- 1) Perizia del Dr Monaci Giuseppe
- 2) Perizia del Professor Federico Roggero

Salvis Juribus

Civitavecchia li 22.06.2023

Avv. LUCA BALLARATI
Avv. Luca Ballarati
00053 Civitavecchia - Tel. e fax 0766 34139
e-mail: ballarati.luca@gmail.com
Pec: luca.ballarati@pecavvocatiemtavecchia.it



PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Avv. Ernesto Tedesco, nella propria qualità di Sindaco, nonché legale rappresentante *pro tempore* del Comune di Civitavecchia (P. IVA 01104351000 – C.F.: 02700960582), con sede in Piazzale Pietro Guglielmotti n. 7, Civitavecchia (prov. RM), in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2746 del 08/08/2022, nomina quale difensore e procuratore speciale l' Avv. Luca Ballarati (C.F. BLLLCU65C01H501S / Partita IVA 08306981005) del Foro di Civitavecchia nel ricorso dinanzi al Commissario agli Usi Civici per accertare la "qualitas soli" delle aree ricomprese all'interno della "Tenuta delle Mortelle" nel Comune di Civitavecchia - conferendogli ogni più ampia facoltà di legge e di pratica, nessuna esclusa ed eccettuata, compresa quella di proporre e resistere a ricorso incidentale, resistere a motivi aggiunti, nominare sostituti, sottoscrivere gli atti, presentare ogni altro atto difensivo utile all'espletamento del presente mandato alle liti. La presente procura si intende conferita con la formula più ampia in modo che da alcuno vengano agli stessi procuratori eccepiti difetti ed indeterminazione di poteri e con promessa, sin da ora, di avere l'operato di detti procuratori rato e valido.

Elegge domicilio presso il suo studio in V. Cesare Battisti n. 12, 00053 Civitavecchia.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso e il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto e accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'Avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro, infine, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. nonché del Reg. UE 2016/679, di essere stato informato che tutti i dati personali, particolari e giudiziari forniti verranno utilizzati, ad insindacabile giudizio del nominato difensore, nel rispetto del predetto decreto e limitatamente alle finalità strettamente connesse all'esecuzione del mandato, autorizzando sin d'ora il loro trattamento, ivi compresa la trasmissione dei medesimi a terzi sempre ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, comma 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Civitavecchia 01/08/2022

Il Sindaco del Comune di Civitavecchia

Avv. Ernesto Tedesco
Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Avv. Luca Ballarati
Via Cesare Battisti, 12
00053 Civitavecchia - Tel. e fax 0766 34114
e-mail: ballarati.luca@gmail.com
Pec: luca.ballarati@pecavvocaticivitavecchia.it



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

letto il ricorso con cui il Comune di Civitavecchia chiede di accertarsi la *qualitas soli* degli immobili ricompresi nel perimetro della Bandita delle Mortene, come di seguito identificate nel catasto del Comune di Civitavecchia:

Foglio 12

Particelle 34, 94

Foglio 14

Particelle 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17 p, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 89, 91, 96, 98, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 125, 126, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 221, 242, 243, 244, 246, 247, 255, 256, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 290, 294, 295, 296, 306, 307, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 345, 346, 351, 356, 358, 361, 362, 363, 372, 373, 375, 376, 377, 378, 384

Foglio 16

Particelle D1231,9 10 p, 11, 13, 14, 15, 31, 32, 36, 37, 38, 92, 95 p, 132, 185, 210, 215, 359, 361, 362, 363, 415, 419, 445, 447, 448, 449, 451, 453, 454, 455, 457, 458, 459, 461, 465, 466, 470, 532, 555, 558, 559, 560, 561, 562, 622, 623, 624, 626, 627, 628, 640, 641, 644, 645, 646, 657, 663, 664, 666, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 676, 678, 679, 681, 719, 723, 726, 727, 740, 761, 784, 785, 888, 923, 926, 929, 930, 931, 1002, 1003, 1026, 1061, 1072, 1073, 1074, 1121, 1188, 1191 p, 1192, 1193 p, 1195, 1201, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1223, 1224, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1238, 1240, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249 p, 1251, 1256, 1262, 1265, 1275, 1276, 1293, 1295, 1296 p, 1297p, 1303, 1306, 1307, 1308 p, 1310 p, 1311 p, 1315, 1316, 1317, 1321, 1322, 1326, 1327, 1330, 1354, 1358, 1369, 1370, 1371, 1377p, 1378, 1411, 1510, 1519, 1538, 1550, 1574, 1575, 1576, 1551, 1581, 1582, 1613, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1627, 1628, 1629, 1632, 1634, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1663, 1665, 1668, 1677, 1697, 1698, 1699, 1713 p, 1718, 1719, 1720, 1721, 1726, 1728, 1730, 1722, 1723, 1731, 1733, 1735, 1736, 1737, 1742, 1743

Foglio 17

Particelle 12, 13, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 74, 75, 76, 78, 68, 69, 72, 73, 50, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64, 66, 67, 37, 39, 49, 86, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 99, 102, 105, 82, 83, 84, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 152, 120, 124, 125, 133, 148, 149, 128, 129, 130, 143, 147, 172, 173, 179, 180, 184, 185, 153, 154, 159, 160, 171, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 206, 207, 210, 211, 216, 219, 220, 221, 223, 226, 230, 232, 233, 236, 237, 239, 241, 242, 247, 248, 249, 250, 243, 251, 252, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 272, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 293, 295, 290, 296, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 357, 358, 359, 360, 361,

362, 364, 365, 368, 370, 371, 363, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 421, 423, 424, 425, 426, 428, 430, 389, 398, 422, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 518, 849, 850, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 889, 890, 891, 892, 894, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 966, 967, 968, 971, 972, 973, 977, 979, 981, 984, 985, 997, 998, 1006, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1019, 1020, 1025, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1046, 1047, 1051, 1052, 1053, 1058, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1184, 1189, 1190, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201, 1203, 1204, 1206, 1207, 1225, 1232, 1235, 1236, 1237, 1247, 1248, 1249, 1259, 1261, 1263, 1270, 1272, 1273, 1275, 1276, 1302, 1305, 1340, 1341, 1410, 1436, 1447, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1488, 1489, 1570, 1594, 1595, 1604, 1617, 1618, 1621, 1624, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1646, 1647, 1654, 1655, 1658, 1758, 1777, 1778, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1802, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1828, 1831, 1832, 1833, 1859, 1860, 1862, 1863, 1865, 1871, 1872, 1876, 1886, 1887, 1894, 1908, 1937, 1946, 1982, 1983, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995

Foglio 24

Particelle 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 34p, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 60 p, 62, 66, 67, 70, 79, 81, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 129, 151, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 187, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 199, 200, 211, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 257, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 283, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 297, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 337, 339, 340, 342, 343, 348, 358, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 413, 437, 440, 441, 453, 454, 455, 462, 479, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 495, 496, 497, 498, 501, 502, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 526, 527, 529, 530, 531, 534, 562 p, 563 p, 564 p, 565 p, 566 p, 567 p, 570, 571, 589, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 606, 607, 619, 620, 626, 627, 628, 629, 634 p, 635, 641, 642, 643, 644, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 658, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 671, 672, 675, 677, 679, 680, 681, 685, 695, 696, 698, 705 p, 706 p, 707, 708, 709, 710, 724, 732, 734.p, 738, 739, 740, 741, 742, 745, 746, 748 p, 751 p, 752, 754, 755, 759, 760, 761, 762, 767, 768, 772, 774, 775, 780, 782, 785, 788, 790 p, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 806, 807, 809, 811, 831, 836, 839, 842, 843, 844, 845, 847, 848, 851, 854, 856, 857, 861, 862, 863, 864, 865, 869, 870, 877, 879, 881, 882, 883, 884, 887, 888, 889, 890, 891, 895, 901, 902, 903, 904, 912, 974, 976, 978, 998, 999, 1000, 1006, 1007, 1008, 1028, 1034, 1036, 1037, 1122, 1190, 1191, 1194, 1198, 1206, 1214, 1215, 1217, 1218, 1223, 1224, 1225, 1226, 1230, 1231, 1232, 1238, 1239, 1240, 1241, 1243, 1249, 1256, 1257, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1275, 1276, 1277, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1310, 1311, 1313, 1314, 1315, 1318, 1320, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1335, 1336, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1371, 1372, 1378, 1379, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1405, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449, 1450, 1471, 1475, 1476, 1483 p, 1503, 1504, 1505, 1506, 1518, 1520, 1521, 1527,

1532, 1533, 1534, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1546, 1549, 1550,
1553, 1569, 1570, 1577, 1578, 1581, 1582, 1585, 1586, 1589, 1592, 1593, 1595, 1598, 1599,
1601, 1602, 1605, 1606, 1607, 1608, 1615, 1616, 1617, 1618, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625,
1626, 1627, 1631, 1632, 1636, 1637, 1638, 1640, 1642, 1643, 1645, 1646, 1650, 1651, 1652,
1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1661, 1662, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1676, 1677,
1683, 1684, 1693, 1696, 1712, 1714, 1717, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1731,
1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746,
1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1799, 1808, 1810, 1811,
1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1823, 1827p, 1828 p, 1830, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1837,
1838, 1839, 1841, 1842, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854 p, 1855 p, 1856 p,
1857, 1858, 1865, 1868, 1874, 1875, 1878, 1879, 1880, 1883, 1884, 1886, 1887, 1889, 1922,
1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1940, 1941, 1947, 1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1954,
1955, 1956, 1957, 1958 p, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1965, 1966, 1970, 1971, 1984, 1985,
1991, 1998, 2002, 2007, 2008, 2009, 2010, 2018, 2019, 2021, 2027, 2028, 2029, 2030, 2032,
2045, 2046 p, 2047 p, 2048, 2049, 2051, 2052, 2053, 2056 p, 2057 p, 2082 p, 2083 p, 2084 p,
2091, 2094, 2095, 2096, 2097, 2100, 2101, 2105, 2109, 2115, 2118, 2121, 2137, 2139, 2140, 2143,
2144, 2146, 2147, 2156, 2157, 2177, 2179, 2192, 2193, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202,
2203, 2220 ;

ritenuto pertanto di dover fissare l'udienza per comparizione delle parti;

P.Q.M.

Visto l'articolo 76 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332,

ORDINA

citarsi dinanzi a sé per l'udienza del **20.10.2023, ore 11.00;**

- L'Università agraria di Civitavecchia;
- La Regione Lazio;

al fine di accertare la *qualitas soli* dei terreni sopra indicati anche ai sensi della legge 168/2017.

Manda a parte ricorrente di procedere alle notifiche entro il 01.09.2023.

Roma, 10 luglio 2023.

Il Commissario
Antonio Petinelli

R.G. 15/2023

12



Commissariato per la liquidazione degli usi civici
in Lazio, Toscana ed Umbria

VERBALE DI PRIMA UDIENZA

All'udienza del giorno 25 del mese di marzo 2024, alle ore 9.50, alla quale si è pervenuti a seguito di rinvio d'ufficio dell'udienza del 22 marzo 2024, nella sala delle udienze del Commissariato suddetto in Roma, avanti di noi dott. Antonio Perinelli e del sottoscritto segretario sono comparsi:

- l'avv. Luca Ballarati, per il ricorrente **Comune di Civitavecchia**;
- l'avv. Pietro Carlo Pucci per l'**Università Agraria di Civitavecchia**, che riserva la costituzione;

È presente l'avv. Rita Santo per la **Regione Lazio**.

L'avv. Pucci chiede che il Commissario voglia astenersi.

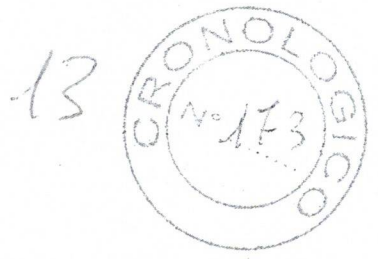
Il Commissario

Dato atto, riserva il provvedimento.



Il Segretario

Il Commissario
(dott. Antonio Perinelli)



- 6 MAG. 2024



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario dott. Antonio Perinelli,

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 25.03.2024 sulla richiesta del difensore dell'Università agraria di Civitavecchia di astensione;

Visto il provvedimento con cui è stata respinta la richiesta di astensione;

Rilevato che nel ricorso introduttivo il Comune di Civitavecchia ha chiesto di essere autorizzato "ad effettuare la notifica del presente atto per pubblici proclami" stante la difficoltà di identificare tutti i possibili resistenti in base alle risultanze catastali;

Ritenuto che ricorra l'ipotesi di cui all'articolo 31 della legge 1766 del 1927 secondo cui "Quando la citazione nei modi ordinari sia sommamente difficile per il numero delle parti da citarsi, il commissario può autorizzare la citazione per pubblici proclami a norma dell'articolo 146";

Considerato che l'articolo 150 c.p.c. prevede che sull'istanza alla notifica per pubblici proclami il capo dell'ufficio può provvedere solo dopo aver "sentito il pubblico ministero";

P.Q.M.

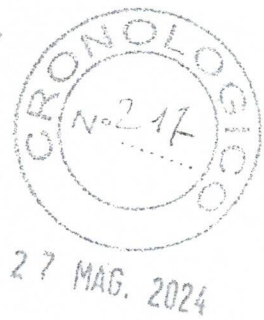
1. dispone che copia della presente ordinanza sia trasmessa dalla Cancelleria insieme a copia del ricorso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Civitavecchia per quanto di competenza;
2. rinvia, per il prosieguo all'udienza del 21.10.2024, ore 9.30.

Si comunichi.

Roma, 6 maggio 2024.

Il Commissario
Antonio Perinelli





COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA


Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata dal Comune di Civitavecchia;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 09.05.2024;

Visto l'art. 150 c.p.c.

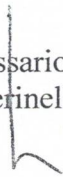
autorizza



la notificazione per pubblici proclami del ricorso del Comune di Civitavecchia e del decreto di citazione a giudizio di questo Commissariato del 10.07.2023 nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati mediante pubblicazione integrale degli atti stessi sul sito internet del Comune di Civitavecchia nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante inserimento di estratti degli atti nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
Si comunichi.

Roma, 27 maggio 2024.

Il Commissario
Antonio Perinelli



La presente copia fotostatica è conforme
all'originale e si rilascia per uso consentito
dalla legge - Notifica
Roma, li

IL SEGRETARIO

31 MAG. 2024

